



GÎTE ROCHE MONTPON-MENESTEROL

COQUETTE MAISON MITOYENNE SITUÉE À SEULEMENT 2 MN DU CENTRE VILLE ET DE LA GARE

3 personnes

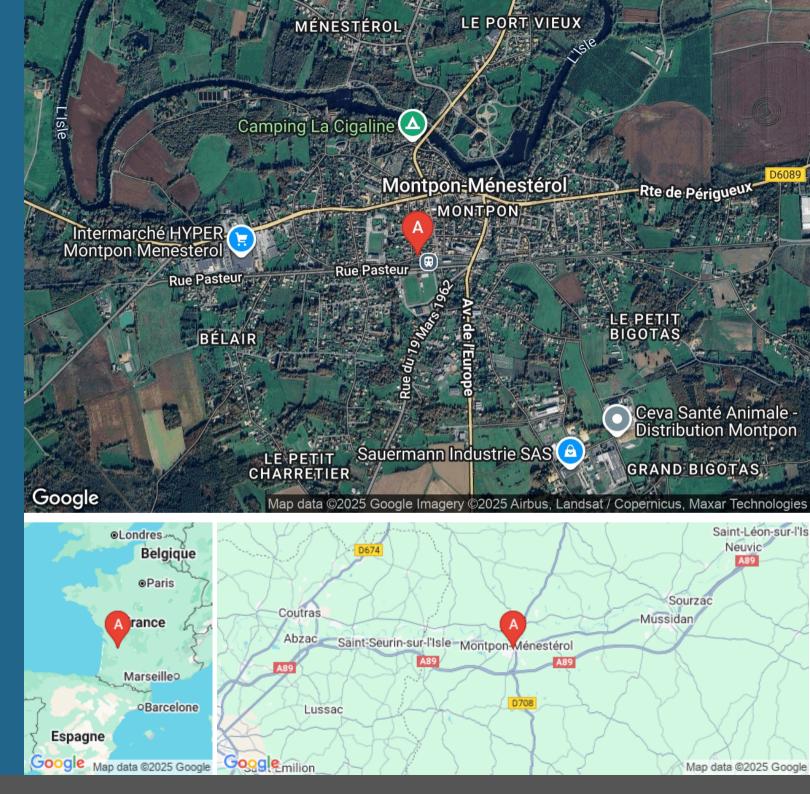
http://giteroche-montponmenesterol.fr



Louisette ROCHE

+33 5 53 53 59 63 +33 6 64 66 14 50

A Coquette maison mitoyenne située à seulement 2 mn du centre ville et de la gare : 25/27 rue foix de Candale 24700 MONTPON-MENESTEROL









Coquette maison mitoyenne située à seulement 2 mn du centre ville et de la gare ☆☆



Coquette maison mitoyenne située à seulement 2 mn du centre ville et de la gare. Sa situation privilégiée en fait une étape idéale pour laisser la voiture au garage! Cuisine, séjour, salle d'eau, wc CH 1 : 1 lit 140 / CH 2 : 1 lit 90









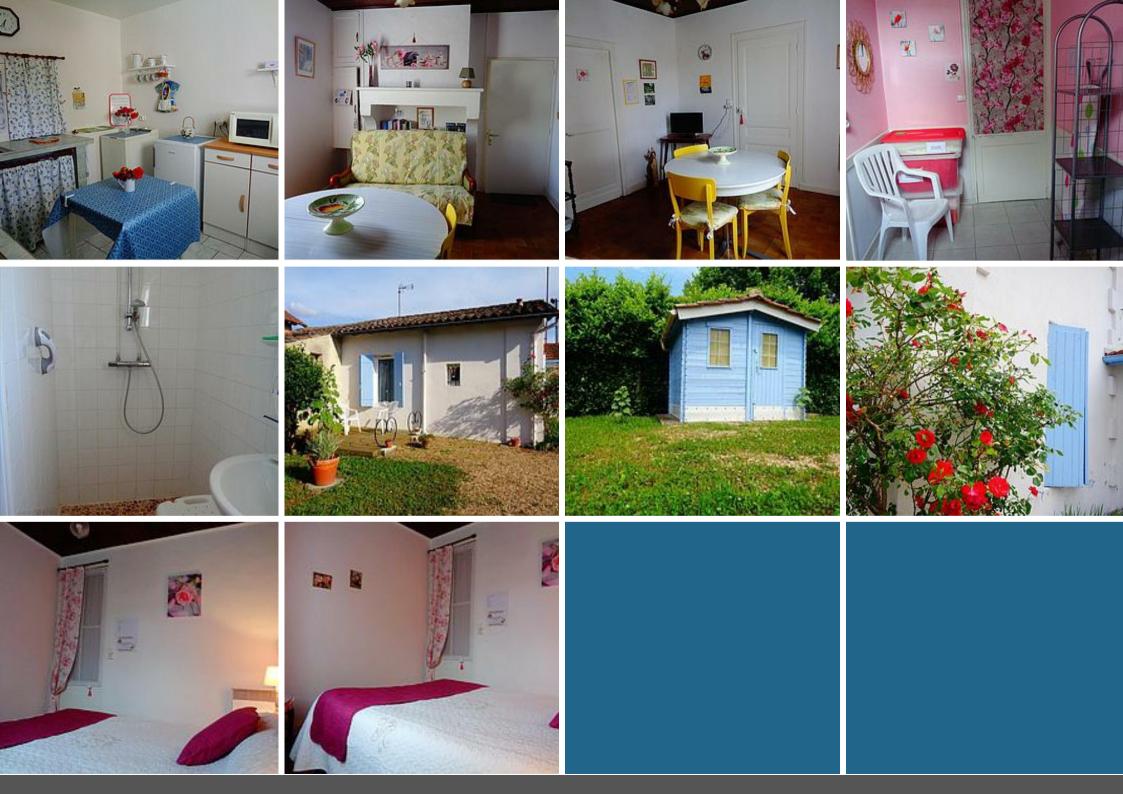












Pièces et équipements

Chambre(s): 2 Chambres Lit(s): 2 dont lit(s) 1 pers.: 1 dont lit(s) 2 pers.: 1 Salle de bains / Salle Salle(s) d'eau (avec douche): 1 d'eau WC WC: 1 Cuisine Cuisine Four à micro ondes Autres pièces Media Télévision Autres équipements Chauffage / AC Exterieur Cour Salon de jardin Terrain clos Divers

Infos sur l'établissement



A savoir : conditions de la location

Arrivée	
Départ	
Langue(s) parlée(s)	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	
Moyens de paiement	
Ménage	
Draps et Linge de maison	
Enfants et lits d'appoints	
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.

Tarifs (au 07/11/25)

Coquette maison mitoyenne située à seulement 2 mn du centre ville et de la gare

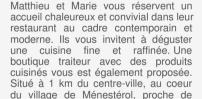
Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 30/08/2025 au 25/10/2025			95€	320€



Restaurant L'Eclade

****+33 5 53 80 28 64 17 Rue Paul Emile Victor

1.2 km **♀** MONTPON-MENESTEROL



l'église romane et à deux pas de la

rivière. Les + : la belle terrasse

extérieure, la formule traiteur



Base de loisirs de Chandos

4+33 5 53 82 23 77 avenue André Malraux https://www.tourisme-isleperigord.com

0.8 km **♀** MONTPON-MENESTEROL

La base de loisirs de Chandos située en bord de rivière, est un espace idéal pour la promenade. Empruntez la passerelle et vous êtes au coeur de la ville. Elle est située sur le parcours de la Véloroute Voie Verte, idéal pour les balades à vélo en famille. Pour la pêche, le site est labellisé "parcours découverte famille et passion". Vous trouverez sur place : tables de piquenique, espace jeux pour les enfants, skate park ... En juillet et août, la baignade est surveillée tous les aprèsmidi sauf le lundi. Un point restauration est également sur le site. Côté animation, des concerts gratuits ont lieu tous les vendredis soirs ainsi que activités (brocantes, lotos...). Depuis la base de loisirs, vous pouvez faire une jolie balade le long de la rivière sur la servitude anciennement appelée "chemin de halage" pour rejoindre Vauclaire ou



Gabare "Le Duellas"

****+33 6 70 37 63 46 http://www.moulin-duellas.fr

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET

Embarquez à bord de la gabare "Le Duellas" et laissez-vous guider sur les traces des bateliers d'autrefois ! Offrezvous une pause en pleine nature avec cette croisière apaisante qui vous plonge dans un univers où l'eau chuchote doucement à vos oreilles. Pendant 1h15, vous découvrirez les secrets de la rivière, tout en profitant d'un moment de calme et de sérénité. L'attraction principale de cette balade commentée ? Le passage d'une écluse manuelle, une expérience unique en Périgord ! C'est l'occasion de comprendre le fonctionnement de ces fascinantes structures hydrauliques et d'admirer le savoir-faire des bateliers d'antan. Sur le site, les possibilités sont multiples: offrez-vous une balade en canoë pour explorer les environs, détendez-vous sur la terrasse du restaurant "Le Duellas" ou partez à la chasse au trésor avec le parcours Terra Aventura pour une aventure ludique en famille !



Lac de Gurson

****+33 5 53 82 53 15#+33 5 53 82 53

https://www.dordogne.fr/que-faire-en-do

10.0 km ♥ VILLEFRANCHE-DE-LONCHAT 3

La nature et le sport se sont donnés rendez-vous à Gurson! Concu et aménagé pour que chacun puisse y vivre ses loisirs à son rythme, le lac de Gurson vous propose une multitude d'activités sportives adaptée à tous. Vous pouvez vous y adonner aux joies de la baignade ; gratuite, elle est surveillée par des MNS diplômés pendant la saison. Le lac de Gurson, c'est aussi des aires de jeux, terrains de beach volley, pêche, activités nautiques, randonnée et pour votre séjour en famille des animations. Accès libre et gratuit toute l'année. Site labellisé Pavillon Bleu depuis 2015 et Tourisme et Handicaps depuis 2016 (pour les quatre handicaps).



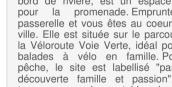
La Forêt du Vignoble

****+33 5 53 81 04 90 243, chamin de la maison rose

10.9 km **♥** BEAUPOUYET



La Forêt enchantée vous invite à découvrir un univers fantastique, avec plusieurs circuits enfants. Des histoires illustrées servent de fil conducteur et pimentent le parcours. De multiples décorations agrémentent les lieux ajoutant une touche fantastique au décor naturel. Un Labyrinthe Végétal, des parcours pédestres et VTT balisés, sont également disponibles toute l'année, à tout moment.



associatives marchepied.

🍴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations



Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Jeu de piste "sur les pas d'Asterius"

4+33 5 53 54 13 85 Office de tourisme Place de la République

http://tourisme-isleperigord.com 33.0 km

SAINT-ASTIER

Pour observer et découvrir la ville à son rythme, en s'amusant en famille à résoudre des énigmes. A partir de 7 ans. Support disponible à l'Office de Tourisme.



Véloroute voie verte de la Vallée de l'Isle

****+33 5 53 82 23 77#+33 5 53 81 73 87#+33 5 53 81 52 11#+33 5 53 54 13 85#+33 5 53 53 10 63

https://tourisme-isleperigord.com/velo-rd

55.2 km

♥ TRELISSAC



Venez découvrir la vélo route voie verte de la Vallée de l'Isle! A pied, à vélo ou en roller, vous pourrez contempler la rivière Isle qui serpente dans la vallée, admirer la vue depuis les majestueuses passerelles qui enjambent la rivière, faire une halte sur les nombreuses aires de repos. En suivant les petits panneaux verts, vous découvrirez des paysages magnifiques, des milieux naturels, des sites historiques (châteaux, chartreuses, églises, abbayes, cathédrale), du patrimoine industriel (moulins, canaux, carrières de chaux, terre de Beauronne) et des hauts lieux de la gastronomie périgourdine (restaurants producteurs de caviar, truites, biscottes, foie gras, huile de noix, cabécou du Périgord, miel, safran, glaces de la ferme, légumes...). Ce linéaire alterne tronçons de voies vertes (en site propre) et routes à faible circulation (en site partagé).



Les Orques de Montpon-Ménestérol

****+33 5 53 82 23 77 https://www.orguesmontponmenesterol

♥ MONTPON-MENESTEROL





Moulin du Duellas

4+33 6 70 37 63 46 le Duellas https://www.moulin-duellas.fr

♀ SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET





Eglise de St Sauveur Lalande

\(+33 5 53 81 76 44\(+33 6 31 66 65 \) 93#+33 6 32 04 82 78

♥ SAINT-SAUVEUR-LALANDE







OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Abbave Notre Dame de Bonne Espérance

4+33 5 53 80 82 50 Route de Bonne Espérance http://www.fromageriedelatrappe.com

14.2 km





Ferme du Parcot

****+33 5 53 81 99 28****+33 7 85 02 35

Chemin Abel Guionneau http://www.parcot.org

16.2 km

Q ECHOURGNAC





SCEA Domaine de Jarrauty

****+33 5 53 80 54 17****+33 6 14 23 40

♀ MONTPON-MENESTEROL



Le domaine de Jarrauty s'étend sur quelques 10 ha de vignes et vous propose son vin de pays du Périgord, vente directe de vin rouge, blanc et rosé. Ouvert du lundi au vendredi de 11h à 12h30 et de 17h à 19h et le samedi de 9h à 12h.



Glaces Javerzac

****+33 6 75 28 03 26 200 route de ferrachat

https://www.glaces-javerzac.fr

5.0 km

SAINT-MARTIAL-D'ARTENSET 2



La gourmandise n'est plus un vilain défaut ! A l'ombre d'un parasol, laissezvous tenter par une bonne glace : les glaces et sorbets sont fabriqués à la ferme à base de lait de vache produit sur place et de fruits frais. Plus d'une trentaine de parfums sont proposés, vous trouverez forcément une glace à votre goût ! Profitez avec les enfants des activités gratuites : jeux de raquettes, karting à pédales, baby-foot géant ... Nouveautés: Laser Game à la ferme, en extérieur ! Affrontez-vous en équipe ou individuel iusqu'à 10 personnes Escape Game en extérieur : résolvez les énigmes pour arriver à sortir Louis le stagiaire de la chambre froide vant qu'il ne soit trop tard, à partir de 2 personnes, 1 h: activités sur réservation, hors jours de pluie. Ouvert en juillet-août tous les jours de 14h à 19h. Le reste de l'année, suivant la météo: consulter la page Facebook.



Ferme Bio du Duellas

4+33 6 13 59 88 88 http://www.fermebioduellas.fr



La Ferme Bio du Duellas, dirigée par Dominique Leconte, est un exemple d'agriculture biologique engagée, spécialisée dans la culture de céréales telles que blé, colza, tournesol, et maïs. Les cultures sont principalement des céréales, avec une attention particulière portée sur des variétés anciennes. Le travail de transformation se concentre sur le blé et le tournesol, deux produits phares de la ferme. Les produits proposés : • Huiles : de colza et tournesol, obtenues par pression à froid. • Tournesol décortiqué, très apprécié pour sa qualité, grâce à un matériel performant tel qu'un trieur optique. • Farines : produites sur meules de pierre à partir de blé, épeautre, maïs et sarrasin, toutes cultivées sur place. La vente à la ferme se fait : • Du 15/06 au 15/09 : les mercredis et vendredis de 17h à 19h

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE







Caviar de Neuvic

4+33 5 53 80 89 57 Elevage d'esturgeons & caviar 430

25.0 km **♀** NEUVIC





https://visites.caviar-de-neuvic.com





Route de la Veyssière



Le domaine, situé à Neuvic en Dordogne, s'étend sur 20 hectares bordés par deux rivières : l'Isle et le Vern. C'est sur ce domaine que Caviar de Neuvic a ainsi choisi de créer une ferme piscicole dédiée à l'élevage des esturgeons pour produire son fameux caviar. Par des commentaires chargés d'humour et d'anecdotes insolites, le guide vous expliquera comment nos méthodes d'élevage modernes respectent le poisson et la nature. Il vous dévoilera également la passion qui nous anime quand nous soignons les esturgeons et élaborons le caviar. Enfin, vous donnerez la nourriture aux poissons et pourrez, avec un équipement fourni, caresser de gros esturgeons. La dégustation qui suit suffira à vous convaincre que le caviar d'élevage est devenu, avec l'expérience, meilleur et plus sain que le caviar sauvage aujourd'hui disparu.



Ferme des Chantoux

L+33 5 53 81 34 48 86 Route des Nauzes

8.0 km SAINT-SAUVEUR-LALANDE

Gavage et transformation de canards gras. Vente de conserves et produits frais à la ferme. Présent sur les marchés de Ste Foy La Grande et Ambarès. Vente à la ferme. Ouvert toute l'année. Groupes sur RDV



GAEC des "Olivier"

4+33 5 53 81 70 73 2747 Route des Saveurs

♀ SAINT-SAUVEUR-LALANDE

Vente de produits élaborés sur l'exploitation agricole familiale : foie gras, confits, magrets, volailles...Située un cadre campagnard authentique, nous vous invitons à venir vous ravitailler en produits régionaux directement à la ferme de façon à apprécier l'origine et la qualité des produits. Présence sur les marchés de Coutras (sam matin) et St Seurin (dim matin). Présence sur les marchés locaux. Ouvert toute l'année, visite commentée sur RDV: 45 mn

Château La Plante

****+33 5 53 80 77 43 Jacques MOURNAUD 1649 Route des Sablières

13.5 km **♀** MINZAC



Propriété viticole sur un coteau cultivée par les moines bénédictins du 12ème au 16ème siècle. Productions Bergerac rouge, rosé, blanc moelleux. Montagne St Émilion. Situé sur la Route des Vins de Bergerac. Accueil sympathique et convivial.

14.4 km **Q** ECHOURGNAC

Surplombant le village d'Echourgnac, l'abbaye Notre-Dame de Bonne-Espérance inspire depuis 1868 apaisement et sérénité. 21 moniales cisterciennes y vivent encore selon la règle de Saint-Benoît : ora et labora, prière et travail. Fruits de ce travail, le célèbre Trappe d'Echourgnac, un fromage au lait de vache proposé nature ou affiné au vin de noix, mais aussi une tomette au lait de brebis. Ces fromages sont disponibles toute l'année au magasin de l'abbaye, ainsi que d'autres productions des sœurs : confitures, miel, tisanes, et une sélection de produits de l'artisanat monastique. Lieu privé de silence et de prière, le monastère ne se visite pas. Un musée et une vidéo permettent d'en découvrir la vie quotidienne. Pour les groupes à partir de 10 personnes, une découverte accompagnée dégustation est proposée sur rendez-

Abbave d'Echourgnac

\+33 5 53 80 82 50

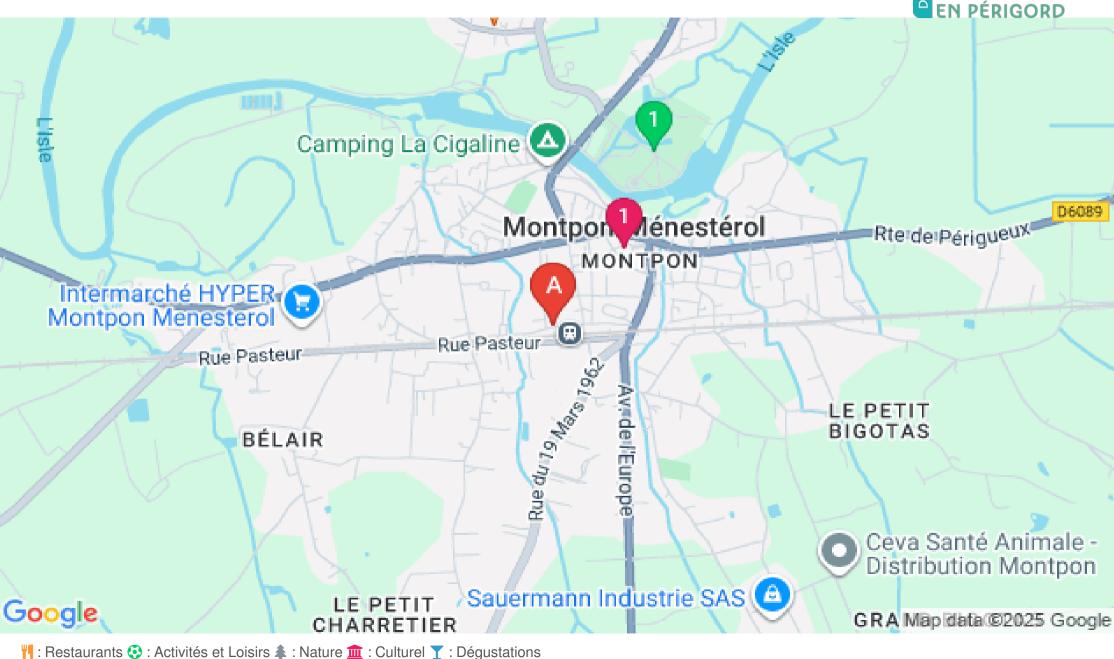
Fromagerie de la Trappe

https://www.fromageriedelatrappe.com

visites@lecellierdesmonasteres.com

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE
WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM





Mes recommandations (suite)

Guide Touristique

Carte Vélo Route Voie Verte

OFFICES DE TOURISME VALLÉE DE L'ISLE WWW.TOURISME-ISLEPERIGORD.COM



